

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.38 |
| Договор управления №: | 19 |
| Площадь дома: | 4102,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 711862,87 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 250929,69 |
|---|-----------|-------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 845599,28 | 868716,71 | -23117,43 | 868716,71 |
| | Итого: | | 845599,28 | 868716,71 | -23117,43 | 868716,71 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2247,46 | 1492837,99 | 1577213,96 | -84375,97 | 1577213,96 |
| | ХВС | 30,1 | 175971,04 | 184788,35 | -8817,31 | 184788,35 |
| | Водоотведение ХВ | 20,75 | 95749,44 | 100328,09 | -4578,65 | 100328,09 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 30,1 | 543204,16 | 596062,34 | -52858,18 | 596062,34 |
| | Водоотведение ГВ | 20,75 | 59316,31 | 65105,94 | -5789,63 | 65105,94 |
| | Итого: | | 2367078,94 | 2523498,68 | -156419,74 | 2523498,68 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | -743,56 | 743,32 | -1486,88 | 743,32 |
| | Лифт | 3,86 | 187377,66 | 198131,4 | -10753,74 | 198131,4 |
| | Содержание мусоропровода | 1,12 | 54317,55 | 57446,91 | -3129,36 | 57446,91 |
| | Наем | 8,65 | 12092,76 | 12057,81 | 34,95 | 12057,81 |
| | Итого: | | 253044,41 | 268379,44 | -15335,03 | 268379,44 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 100187,6 | 106843,06 | -6655,46 | 27664,96 |
| | Итого: | | 100187,6 | 106843,06 | -6655,46 | 27664,96 |

| | | | |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2021 | 517589,11 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 28296,69 |
|--------------------|-----------|-------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 24875,9 |
| Поступило за год | 112843,06 |
| Освоено в текущем году | 27664,96 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Замена з/арматуры ц/о | 8758,8 |
| Замена стояка ХВС | 5471,4 |
| Замена стояка ЦО | 2474,76 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 10960 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|--------|
| Сальдо на конец периода | 110054 |
|-------------------------|--------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 18605,06 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 325684,78 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 18605,06 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок